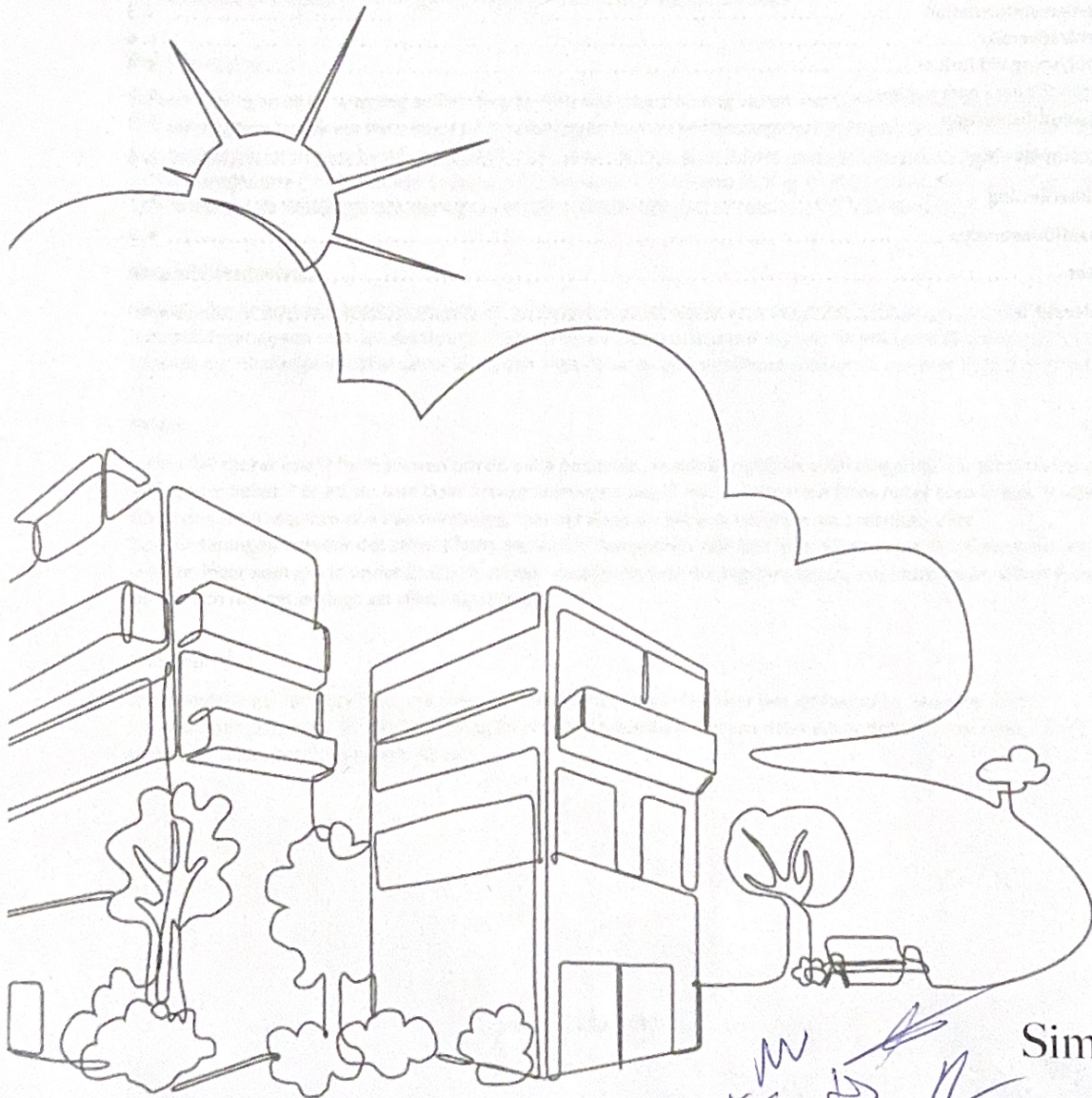


# Årsredovisning 2023

## Brf Åkermannen 42

769600-2075



KPS

AS

Simpleko



## Välkommen till årsredovisningen för Brf Åkermannen 42

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	s. 1
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	s. 2
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	s. 6
<b>Balansräkning</b> .....	s. 7
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	s. 9
<b>Noter</b> .....	s. 10
<b>Underskrifter</b> .....	s. 15

M L M  
KPS



## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-04-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-15 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Åkermannen 42	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1980

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 116 kvm och 2 lokaler om 116 kvm.

#### Styrelsens sammansättning sedan årsstämma 2023-05-30

Magnus Wigg	Ordförande
Daniel Lindbom	Styrelseledamot
Kerstin Sluys	Styrelseledamot
Lisa von Segebaden	Styrelseledamot
Niklas Skog	Styrelseledamot

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av -ledamöterna.

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Göran Bergström Internrevisor

MJS  
MV KPS



Utförda historiska underhåll

- 2023 ● OVK samt rensning av ventilationskanaler
- 2022 ● Upprättad underhållsplan
- 2021 ● Ny maskinpark tvättstuga
- 2018 ● Radonsanering gatuhusets källare  
Fönsterrenovering  
Energideklaration

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har hyresavtalet för lokalen omförhandlats med höjd hyra från 2023-10-01.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 150 431 kronor avseende bl a byte av armatur i hiss, åtgärd entrédörrar, ompackning av cylinder i hiss samt åtgärd brandutrustning och lampor på innergården.

Förändringar i avtal

Ny BRF-försäkring har upphandlats och från 2023-11-01 är Brandkontoret ny försäkringsgivare.

Övriga uppgifter

Stadgarna har uppdaterats under våren för att avspegla ny lagstiftning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 39 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024= 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024= 573 kronor) vid varje pantsättning.

Föreningen tar ut en avgift vid andrahandsupplåtelse motsvarande högst 10% av prisbasbeloppet (2024=5 730 kr).

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

KPS  
MW  
20  
M



### Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 503 199	1 343 015	1 324 246	1 300 825
Resultat efter fin. poster	-599 647	-666 462	-1 023 797	-517 717
Soliditet (%)	99	99	102	99
Yttre fond	1 448 000	596 000	447 000	298 000
Taxeringsvärde	100 055 000	100 055 000	89 960 000	89 960 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	545	497	489	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,1	78,3	77,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-51	-67	-63	41
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	36	27	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	165	147	153	144
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	24	26	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	206	206	190
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Det negativa resultatet överstiger i år den totala summan av avskrivningar och underhåll med -114 347 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen under året 2023 höjt avgifterna med 15% samt tagit beslut om att avgifterna höjdes ytterligare med 10% per datum 2024-01-01.

MZ → MW  
KPS



Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	29 392 822	-	-	29 392 822
Upplåtelseavgifter	12 288 756	-	-	12 288 756
Fond, yttre underhåll	596 000	-	852 000	1 448 000
Avgår				
försäljningskostnader	-412 513	-	-	-412 513
upplåtelse				
Balanserat resultat	-6 625 979	-666 462	-852 000	-8 144 441
Årets resultat	-666 462	666 462	-599 647	-599 647
<b>Eget kapital</b>	<b>34 572 623</b>	<b>0</b>	<b>-599 647</b>	<b>33 972 977</b>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 144 441
Årets resultat	-599 647
<b>Totalt</b>	<b>-8 744 088</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	852 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-100 000
Balanseras i ny räkning	-9 496 088
	<b>-8 744 088</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.




## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 503 199	1 343 015
Övriga rörelseintäkter	3	52 371	1 056
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 555 570</b>	<b>1 344 071</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 681 210	-1 377 008
Övriga externa kostnader	8	-107 384	-144 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 300	-515 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 273 894</b>	<b>-2 037 859</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-718 324</b>	<b>-693 788</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		118 678	27 326
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>118 678</b>	<b>27 326</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-599 647</b>	<b>-666 462</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-599 647</b>	<b>-666 462</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	30 135 896	30 605 863
Maskiner och inventarier	10	92 007	107 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 227 902</b>	<b>30 713 202</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>30 227 902</b>	<b>30 713 202</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		24 791	13 045
Övriga fordringar	11	15 788	8 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	183 151	170 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 730</b>	<b>192 838</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 024 857	4 064 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 024 857</b>	<b>4 064 288</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 248 587</b>	<b>4 257 126</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 476 490</b>	<b>34 970 328</b>

  
KPS M



## Balansräkning

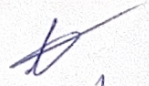
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		41 269 065	41 269 065
Fond för yttre underhåll		1 448 000	596 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>42 717 065</b>	<b>41 865 065</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 144 441	-6 625 979
Årets resultat		-599 647	-666 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 744 088</b>	<b>-7 292 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>33 972 977</b>	<b>34 572 623</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		125 000	125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		128 051	70 827
Skatteskulder		4 555	2 735
Övriga kortfristiga skulder		0	-60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	245 907	199 203
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>378 513</b>	<b>272 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 476 490</b>	<b>34 970 328</b>

M NW KPS  
H



## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-718 324</b>	<b>-693 788</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	485 300	515 949
	<b>-233 024</b>	<b>-177 839</b>
Erhållen ränta	112 678	20 426
Erhållen utdelning	6 000	6 900
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-114 347</b>	<b>-150 513</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 892	-18 989
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	105 808	24 701
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-39 431</b>	<b>-144 801</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-39 431</b>	<b>-144 801</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 064 288</b>	<b>4 209 089</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>4 024 857</b>	<b>4 064 288</b>

  
KPS  
MJS  
M



## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åkermannen 42 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	5 %
Okänt konto: 1160	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

*KPS MW*



NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 113 654	1 013 325
Hysesintäkter, lokaler	303 175	251 524
Deb. fastighetsskatt	5 868	5 869
Intäkter kabel-TV	13 500	13 500
Intäkter internet	31 755	31 440
Uppvärmning	17 340	15 120
Avfallshantering	5 550	4 800
Parkeringsintäkter	456	190
Pantförskrivningsavgift	5 775	2 415
Överlåtelseavgift	3 939	4 832
Andrahandsuthyrning	2 187	0
<b>Summa</b>	<b>1 503 199</b>	<b>1 343 015</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER


	2023	2022
Vidarefakturerering	40 980	1 056
Öres- och kronutjämning	1	-0
Elstöd	11 390	0
<b>Summa</b>	<b>52 371</b>	<b>1 056</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Vidarefakturerering extern	0	1 056
Fastighetsskötsel	52 168	36 321
Städning	54 311	52 319
Besiktning och service	8 144	1 900
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	100 000	0
Serviceavtal	38 925	32 431
Radon	45 300	6 314
Yttre skötsel	1 793	22 961
Vinterunderhåll	94 547	30 389
<b>Summa</b>	<b>395 188</b>	<b>183 691</b>

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	150 431	171 013
<b>Summa</b>	<b>150 431</b>	<b>171 013</b>

  
KPS  
MDS  
M



NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	61 357	80 077
Uppvärmning	368 458	327 081
Vatten	76 020	53 386
Sophämtning	67 832	61 149
<b>Summa</b>	<b>573 667</b>	<b>521 693</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	65 672	61 022
Självrisker	52 500	0
Tomträttsavgälder	324 600	323 050
Kabel-TV	47 288	46 495
Fastighetsskatt	71 864	70 044
<b>Summa</b>	<b>561 924</b>	<b>500 611</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	8 850	7 024
Juridiska kostnader	5 625	10 000
Styr.möte/stämma/städdag	4 834	5 875
Ekonomisk förvaltning	67 943	65 536
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 481	563
Överlåtelsekostnad	3 939	4 832
Pantsättningskostnad	5 775	2 415
Övr förvaltningskostnader	5 768	2 604
Konsultkostnader	0	43 126
Bankkostnader	3 169	2 928
<b>Summa</b>	<b>107 384</b>	<b>144 902</b>



NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	36 299 382	36 299 382
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>36 299 382</b>	<b>36 299 382</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-5 693 519	-5 192 903
Årets avskrivning	-469 967	-500 616
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 163 486</b>	<b>-5 693 519</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>30 135 896</b>	<b>30 605 863</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	32 415 000	32 415 000
Taxeringsvärde mark	67 640 000	67 640 000
<b>Summa</b>	<b>100 055 000</b>	<b>100 055 000</b>

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	107 340	122 673
Inköp	-15 333	-15 333
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>92 007</b>	<b>107 340</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	0	0
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>92 007</b>	<b>107 340</b>

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	14 355	8 802
Övriga fordringar	1 433	0
<b>Summa</b>	<b>15 788</b>	<b>8 802</b>



NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	520	423
Fastighetsskötsel	21 343	13 042
Försäkringspremier	51 198	48 550
Kabel-TV	11 954	11 817
Tomträtt	81 150	81 150
Förvaltning	16 986	16 009
<b>Summa</b>	<b>183 151</b>	<b>170 991</b>

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 175	51 267
El	5 852	11 279
Vatten	12 699	11 444
Uppl kostn renhållningsavg	8 955	9 168
Förutbetalda avgifter/hyror	148 226	116 045
<b>Summa</b>	<b>245 907</b>	<b>199 203</b>

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 100 000	17 100 000

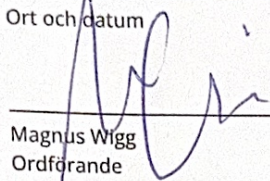
*MJS*  
*KPS*

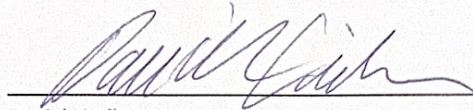


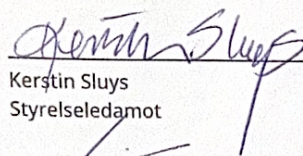
## Underskrifter

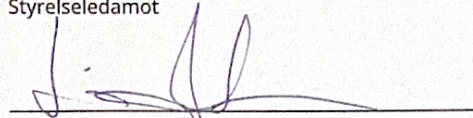
STOCKHOLM 2024-05-03


Ort och datum

  
Magnus Wigg  
Ordförande


  
Daniel Lindbom  
Styrelseledamot

  
Kerstin Sluys  
Styrelseledamot

  
Lisa von Segebaden  
Styrelseledamot

  
Niklas Skog  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 29-4-24

  
Göran Bergström  
Internrevisor